



AXENCIA GALEGA  
DE DESENVOLVEMENTO  
RURAL

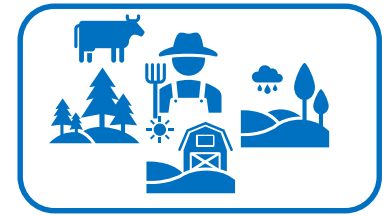
# Polígono agroforestal de Loio

## Recuperación de tierras agrarias



# Índice

01. A lei de recuperación da terra agraria de Galicia.
02. Instrumentos.
03. Os Polígonos Agroforestais.
04. O Polígono agroforestal do Loio.
05. Conclusións.



# A Lei de recuperación da terra agraria de Galicia

**Orixe da Lei:** actividade agraria, xestión do territorio, loita contra os incendios (C.C.) e reto demográfico.

**Obxetivos principais:** Manter-mellorar a actividade agraria, recuperación de terras, evitar abandono explotación e acceso a terra.

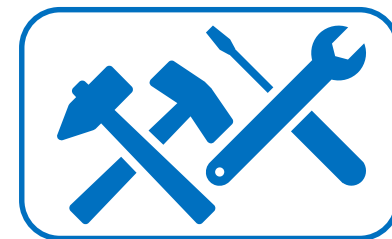
**Características:** consensuada, complementaria e creación de ferramentas e mecanismos para os 3 subsectores.

**Complementaria:** outra normativa: Lexislación de montes e mellora da estrutura

**Específica** para loitar contra o problema do abandono.

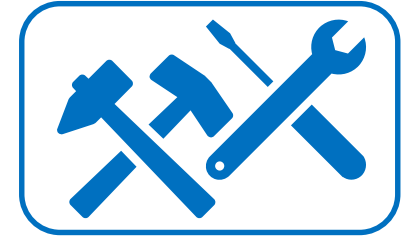
Posta en marcha dos instrumentos.

# Instrumentos da Lei



Instrumentos:

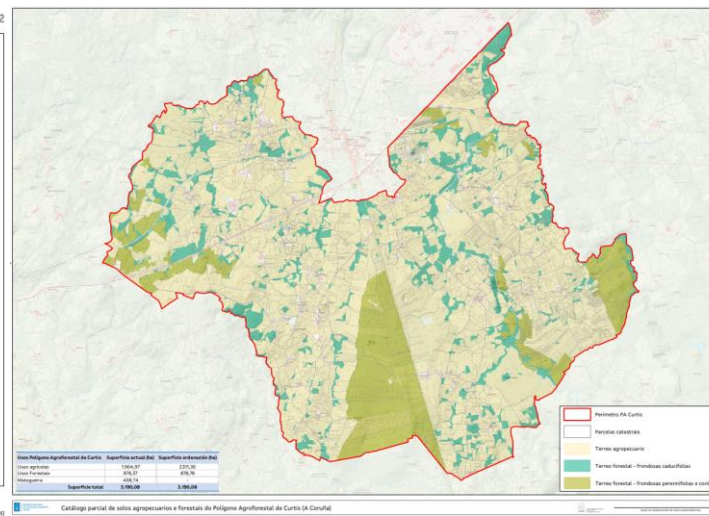
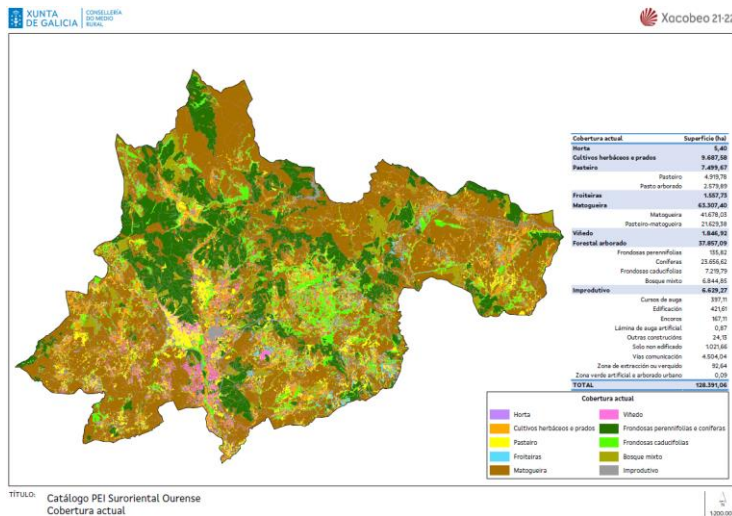
- **De ordenación e planificación** . Mapa de usos, catálogos de solos agropecuarios e forestais. A investigación da titularidade.
- **De mobilización**. Permutas e declaración de abandono ou infrautilización.
- **De intermediación**: Banco de Terras e Banco de explotacións
- **De recuperación**: Polígonos agroforestais, aldeas modelo e agrupacións de xestión conxunta.



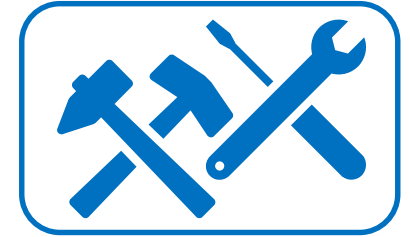
# Instrumentos da Lei

Instrumentos de ordenación e planificación.

- Mapa de usos agroforestais. Base para planificación. Actual e histórico
- Catálogos de solos agropecuarios e forestais. Lei do Solo e Planeamento.
- A investigación da titularidade.



# Instrumentos da Lei



Instrumentos de mobilización.

- Permutas de especial interese agrario.
- Declaración de abandono ou infrautilización.

## As permutas (intercambios) de especial interese agrario cando:

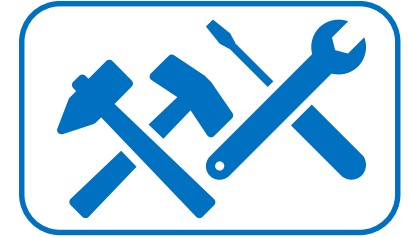
- ✓ Contribúan á adecuación dos usos do solo ás previsións do Catálogo.
  - ✓ Se trate de predios incluídos en procedementos de reestruturación parcelaria pública.
  - ✓ Se empreguen como instrumentos en polígonos, aldeas modelo ou actuacións de xestión conxunta.
  - ✓ Se eliminen servidumes de paso.
  - ✓ Intervenían parcelas da Axencia Galega de Desenvolvemento Rural.
  - ✓ Eliminación de parcelas encravadas.
- ✓ Como se fomentan esas permutas?
    - Limpeza.
    - Asesoramento técnico e mediación.
    - Actualización de reemprazo no Catastro.
    - Parcelas de maior tamaño.
    - Axuda para inmatriculación rexistral.
    - Non necesidade de licenza de segregación.

## DECLARACIÓN DE ABANDONO OU INFRAUTILIZACIÓN



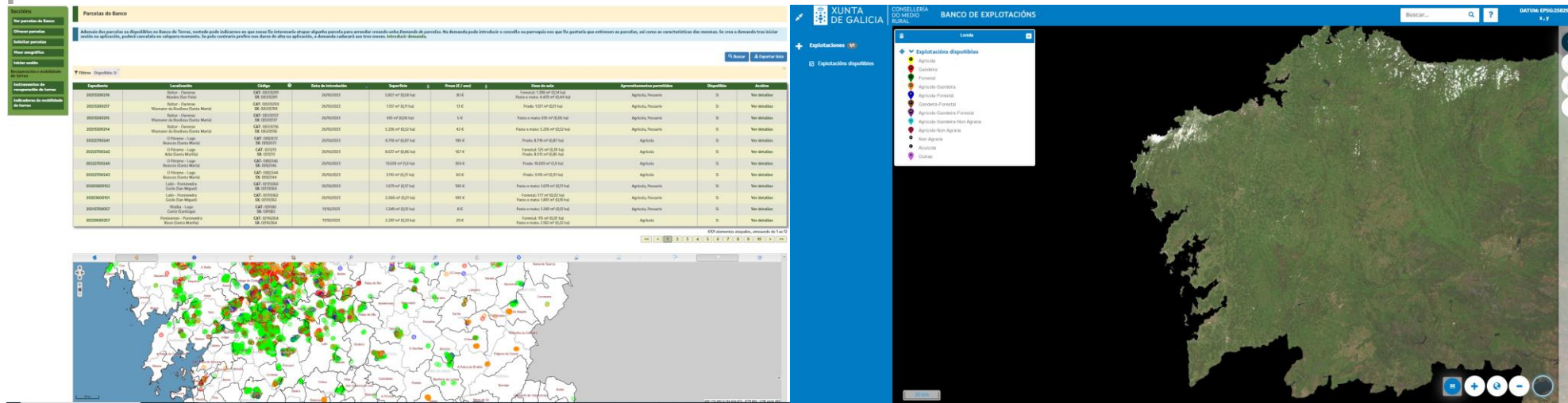


# Instrumentos da Lei



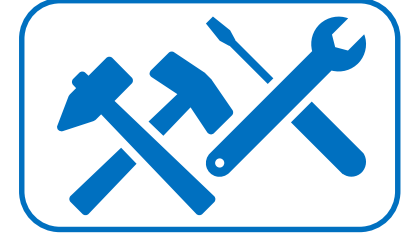
## Instrumentos de intermediación:

- **Banco de Terras:** fomento de acceso á terra actividades agroforestais. De xeito individual ou colectivo a través de PA e AM. Intermediación e axilización de trámites
- **Banco de explotación:** creación para contacto entre titulares que abandonan a actividade e interesados. Garantir continuidade e mediación



Explotación	Localización	Código	Data de creación	Superficie	Prezo (€) /ha	Prezo (€) total	Destino de uso	Agriculturas permitidas	Disponibilidade	Estado
30000000	Baños - Ourense	GA 000000	2000000	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	0,0	0,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000001	Baños - Ourense	GA 000001	2000001	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	10,0	10,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000002	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000002	2000002	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	1,0	1,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000003	Baños - Ourense	GA 000003	2000003	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	1,0	1,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000004	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000004	2000004	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	41,0	41,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000005	Baños - Ourense	GA 000005	2000005	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola	S	Ver detalles
30000006	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000006	2000006	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola	S	Ver detalles
30000007	Baños - Ourense	GA 000007	2000007	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola	S	Ver detalles
30000008	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000008	2000008	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola	S	Ver detalles
30000009	Baños - Ourense	GA 000009	2000009	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000010	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000010	2000010	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000011	Baños - Ourense	GA 000011	2000011	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000012	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000012	2000012	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000013	Baños - Ourense	GA 000013	2000013	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000014	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000014	2000014	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000015	Baños - Ourense	GA 000015	2000015	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000016	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000016	2000016	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000017	Baños - Ourense	GA 000017	2000017	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000018	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000018	2000018	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000019	Baños - Ourense	GA 000019	2000019	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles
30000020	Wester (Sanxenxo) (Sanxenxo)	GA 000020	2000020	1.000 m <sup>2</sup> 0,100 ha	100,0	100,000000	Forestal, 1,00 m <sup>2</sup> 0,100 ha	Agrícola, Recreio	S	Ver detalles

# Instrumentos da Lei



## Instrumentos de recuperación:

- **Aldeas modelo.** Solicitud do Concello: 70 % adheridos e exclusións, convenio xestión biomasa, 50% abandono. Declaración, POP, actuación posta en produción e adxudicación pública mediante procedemento concorrencia. PDNRAM.

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

AGENCIA GALEGA DE DESARROLLO RURAL

**RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2021 por la que se hace pública la declaración de la aldea modelo de Meixide-A Veiga (Ourense), la aprobación definitiva de su guía de ordenación productiva, la integración caudaler en la aldea modelo y la incorporación preventiva al Banco de Tierras de Galicia de determinadas parcelas.**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 47 ter 8 de la Ley 6/2011, de 13 de octubre, de movilidad de tierras, en su introducción y redacción dada por el apartado dos del artículo 18 de la Ley 7/2019, de 23 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 47 quater 3 de la Ley 6/2011, de 13 de octubre, de movilidad de tierras, en su introducción por el número dos del artículo 14 de la Ley 4/2021, de 28 de enero, de medidas fiscales y administrativas, se hace pública la declaración de la aldea modelo de Meixide-A Veiga (Ourense), por Acuerdo de 24 de septiembre de 2020 del Consejo de Dirección de la Agencia Galega de Desarrollo Rural (Agader), CVE hmu3imvd2 verificable en <https://sede.xunta.gal/cve>, la aprobación definitiva de su guía de ordenación productiva, la integración caudaler en la aldea modelo y la incorporación preventiva al Banco de Tierras de Galicia de determinadas parcelas, por Resolución de 12 de mayo de 2021 del Consejo de Dirección de la Agencia Galega de Desarrollo Rural (Agader), CVE: jYFQ5zn7 verificable en <https://sede.xunta.gal/cve>

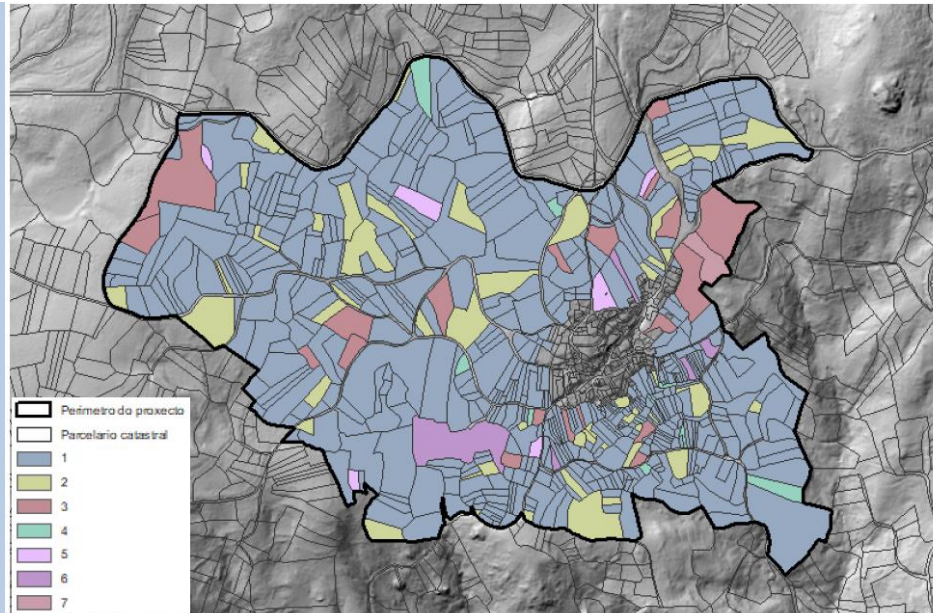
Contra los citados acuerdo y resolución, que agotan la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición, ante el Consejo de Dirección de la Agencia Galega de Desarrollo Rural (Agader), en el plazo de un mes, o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Santiago de Compostela, en el plazo de dos meses, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y 6 y siguientes y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, en ambos casos el plazo se contará desde el día siguiente al de la notificación de la resolución o acto administrativo. No obstante, se podrá interponer cualquier otro recurso que se estime procedente.

Santiago de Compostela, 12 de mayo de 2021

Inés Santé Riveira  
Directora general de la Agencia Galega de Desarrollo Rural

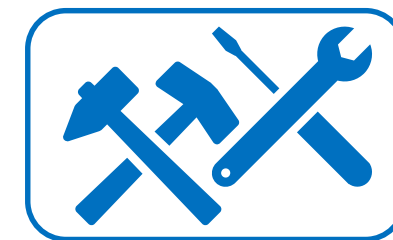
PROXECTO DE ORDENACIÓN PRODUCTIVA  
PARA A POSTA EN VALOR DE TERREOS:  
ALDEA MODELO DE MEIXIDE  
[TERMO MUNICIPAL DE A VEIGA]

FEBRERO 2021



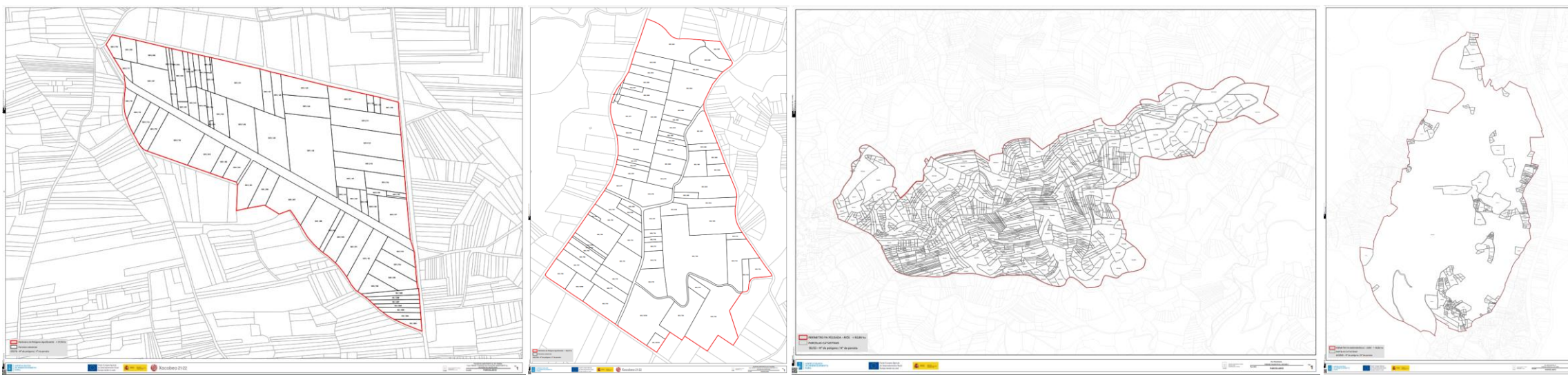


# Instrumentos da Lei

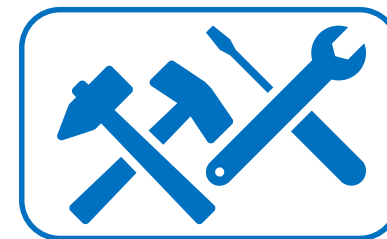


Instrumentos de recuperación:

- **Polígonos agroforestais.** Públicos ou privados. 70 %, 50 % e 10 ha. Elaboración do estudo de viabilidade (estudo viabilidade-ámbito, catálogo, prezos, superficies e vida útil), doc. Ambiental, revisión do parcelario, investigación da titularidade e compromisos de adhesión). Posibilidade de reestructuración parcelaria. Proxecto básico.



# Instrumentos da Lei



## Instrumentos de recuperación:

- **Agrupacións de xestión conxunta.** Públicos ou privados. 70 % e 10 ha. Xestión e aproveitamento de forma conxunta. Non suporá reorganización da propiedade. Xestión ou cesión por parte dos titulares. Estatutos da entidade (variedade). Lei de montes e Lei de recuperación da terra agraria de Galicia.



AXENCIA GALEGA  
DE DESENVOLVEMENTO  
RURAL

# Poligono Agroforestal do Loio



# O Poligono agroforestal: Loio

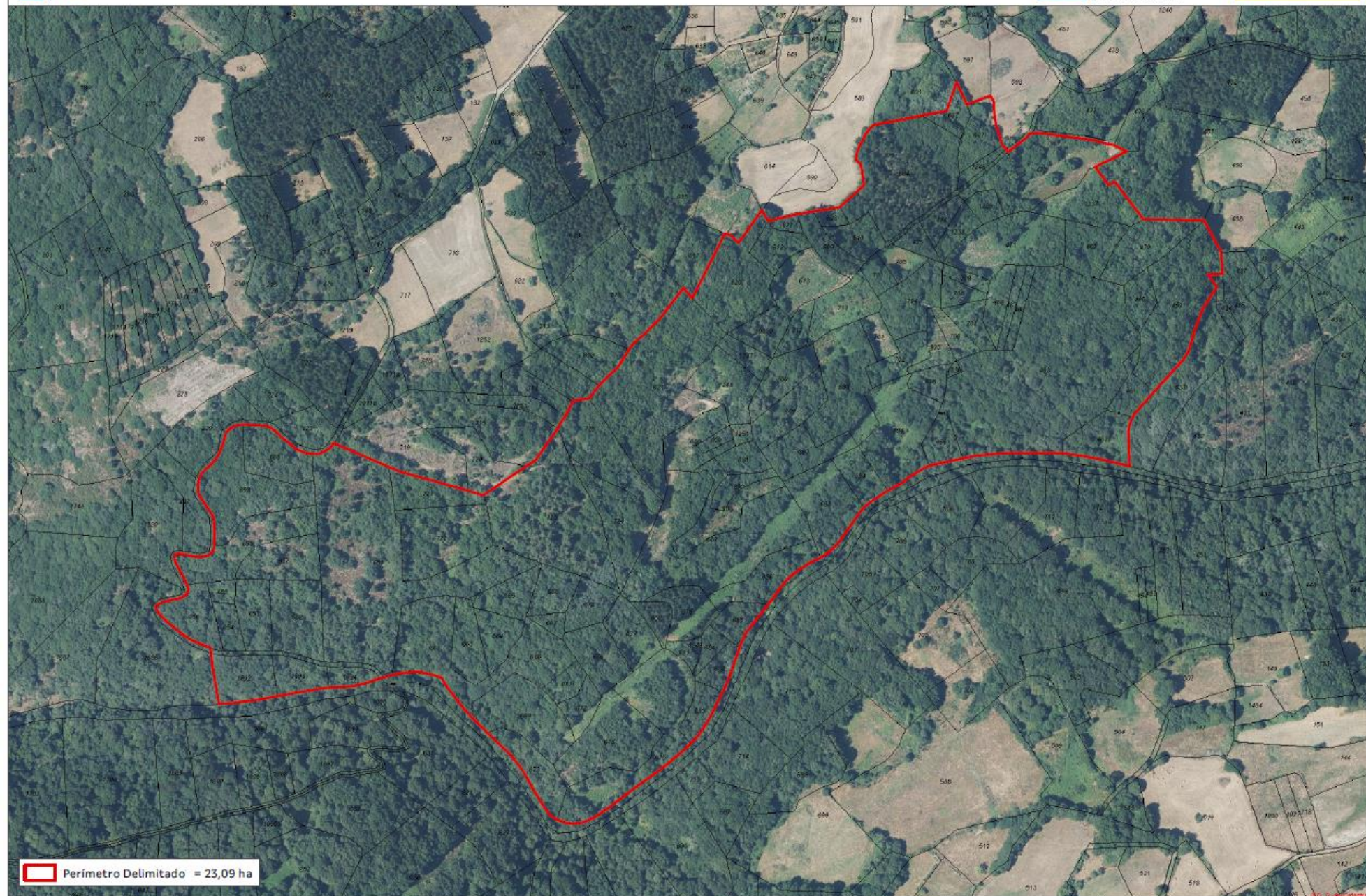
Inicio do expediente. antigos terreos de cultivo e ámbito outros aproveitamentos.

PA público e zona preferente.

23,09 ha, 104 parcelas e 36 titulares catastrais

Ordenar por (...)	Número total de titulares catastrais	Superficie total (hectáreas)	Número de parcelas reais	Número de subparcelas
<b>Galicia</b>				
2022	1.736.777	2.822.672	10.960.442	12.639.331
<b>A Coruña</b>				
2022	536.029	735.783	2.684.750	3.109.976
<b>Lugo</b>				
2022	306.563	966.095	2.278.569	2.679.360
<b>Ourense</b>				
2022	408.680	711.901	3.590.744	3.924.894
<b>Pontevedra</b>				
2022	500.979	408.893	2.406.379	2.925.101





Polígono Agroforestal de Loio (Paradela)

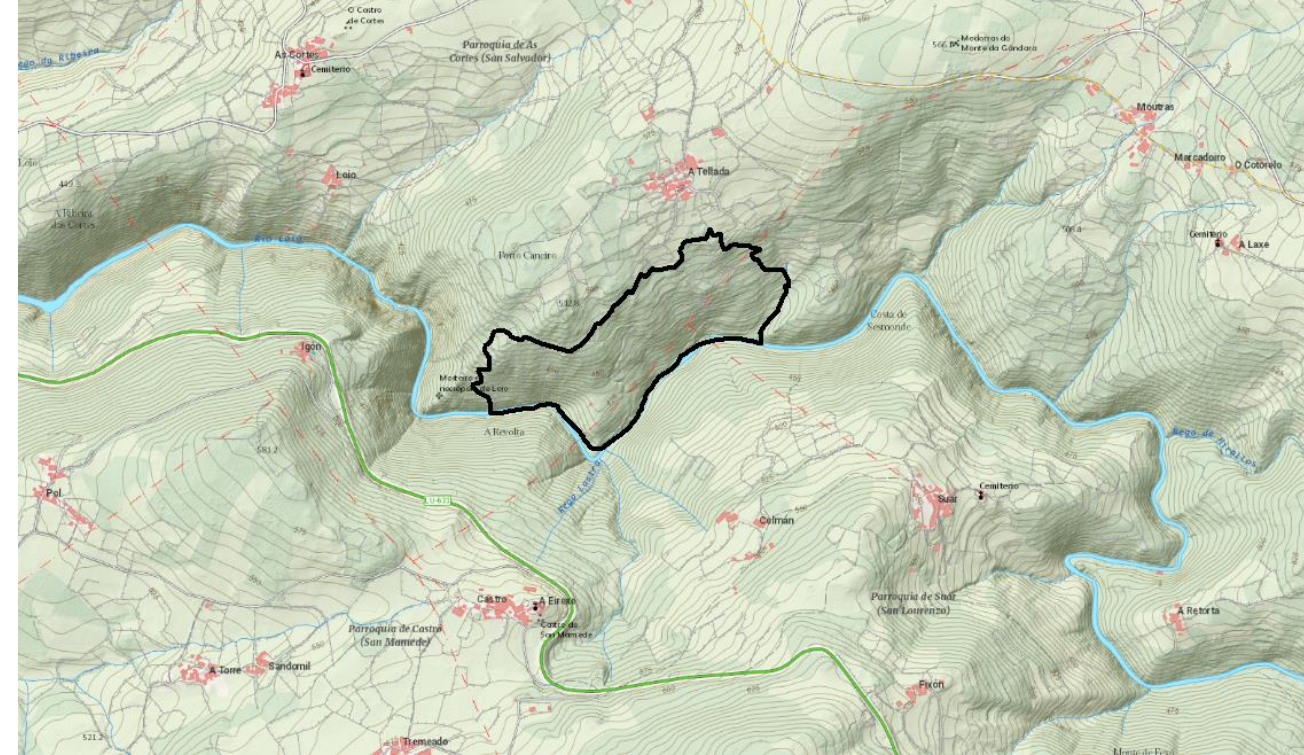
Plano:

PERÍMETRO DELIMITADO

N  
1:3.000



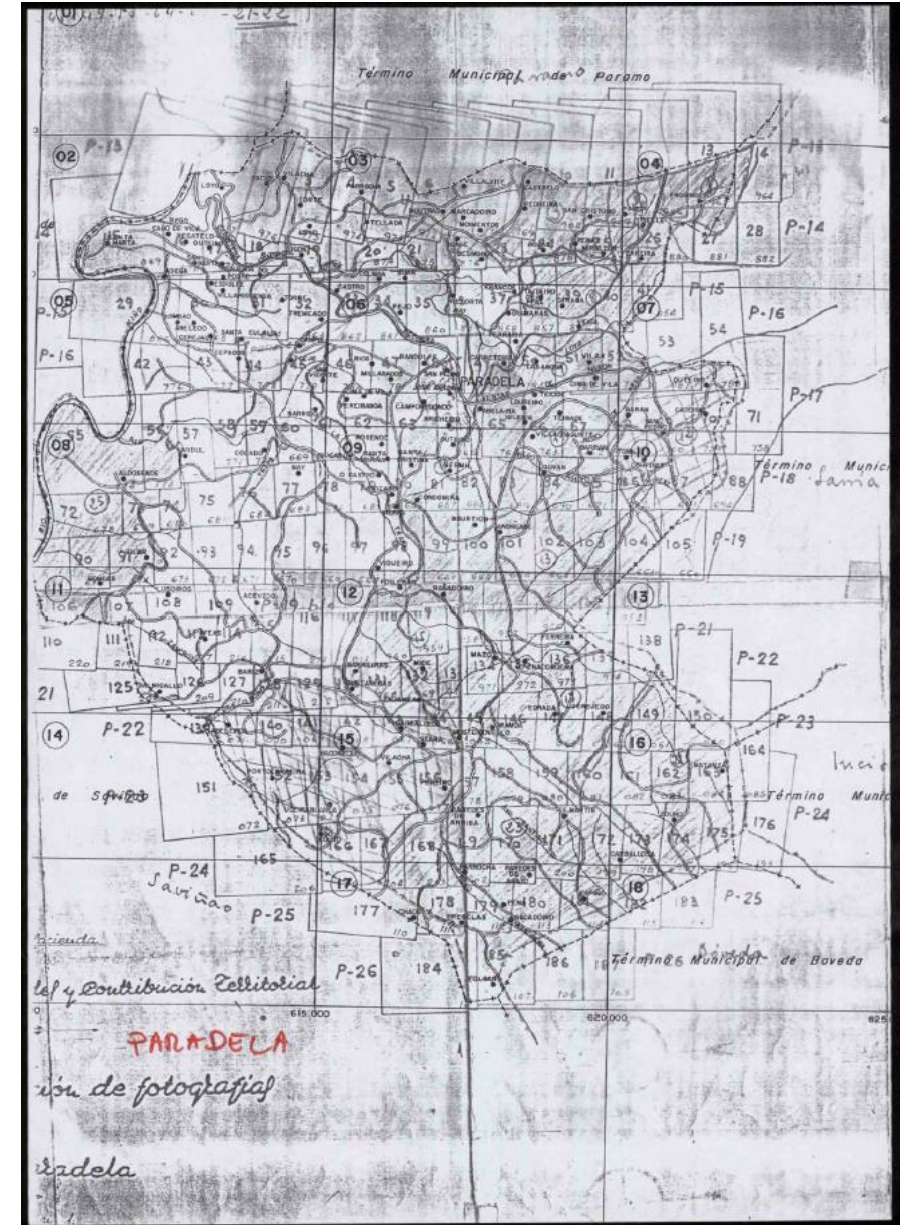
# O Poligono agroforestal Loio







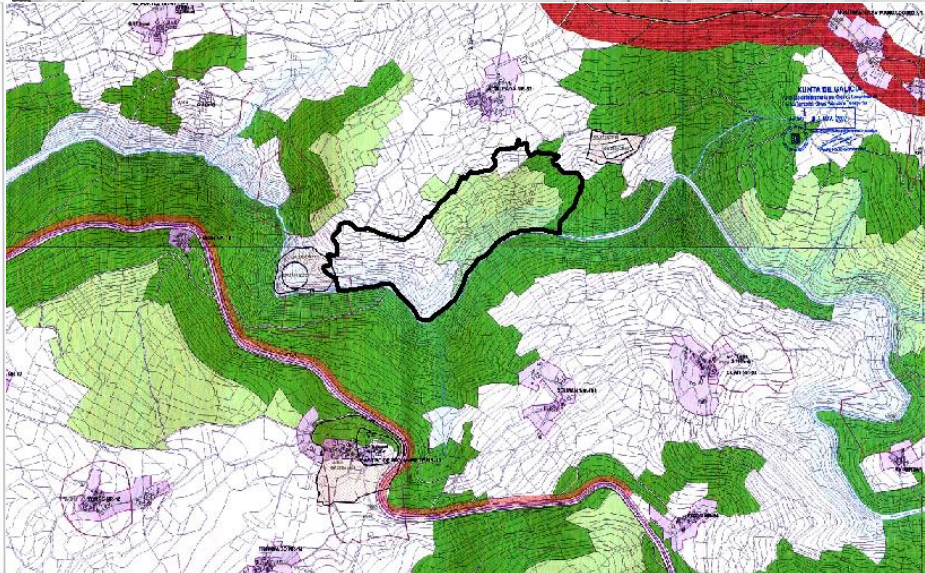
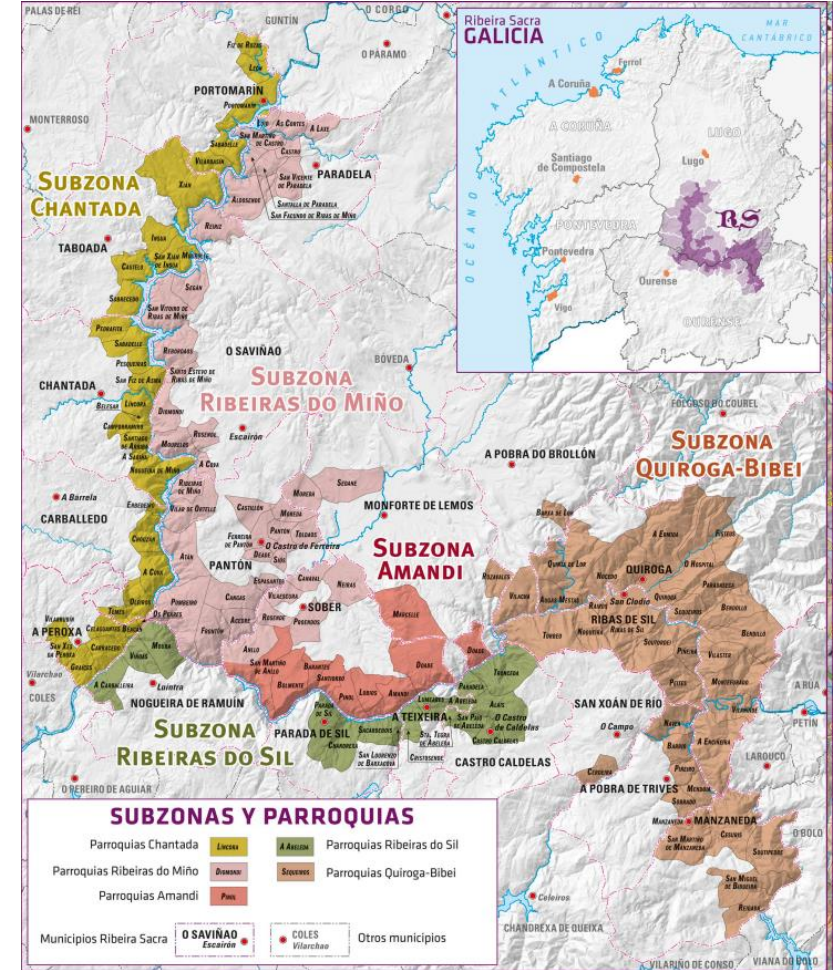
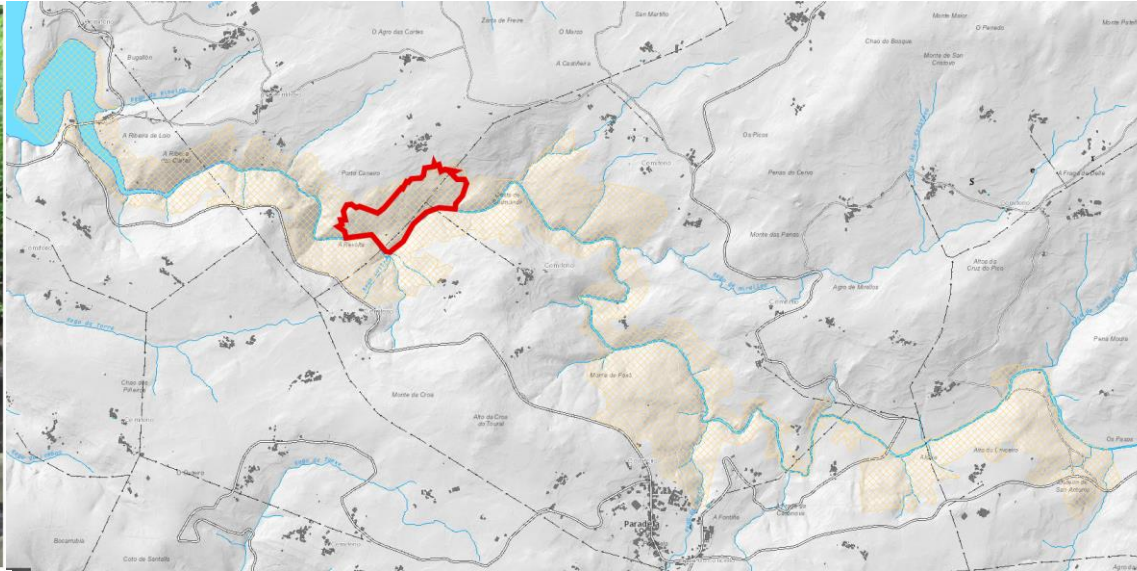
# O Polígono agroforestal Loio







# O Polígono agroforestal Loio





# O Poligono agroforestal Loio







# O Polígono agroforestal Loio

**Acordo de inicio:** Perímetro e abandono. DOG

**Declaración de utilidade pública** (Zonas preferentes). Contratar e traballos. DOG

**Estudo de viabilidade.** Perímetro def, grao de abandono, usos e actividades (Catálogo parcial), documento ambiental, análise de presos de referencia, superficies mínimas para os lotes e vida útil

**Redacción do proxecto básico:** estudo de viabilidade, revisión do parcelario (precisión do parcelario e ficha individual das parcelas), delimitación das exclusións (ambientais, paisaxísticas, patrimoniais e residenciais), investigación da titularidade (tramites previos e exposición e comunicacións), publicación-exposición e recollida de compromisos de adhesión e proposta de reestructuración



# Conclusión

Importante traballo.

Necesidade de colaboración dos titulares.

Aproveitamento sostible do territorio. (valores produtivos e ambientais)

**Grazas pola súa atención**