

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

Artigo 1. Fundamento e natureza.

De conformidade co establecido no art. 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril e arts. 2.1.b, 15 a 19, 59.2 e 100 a 103 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, establececese o imposto sobre construcións, instalacións e obras no Concello de Paradela.

Artigo 2. Feito imponible.

Constitúe o feito imponible de este tributo indirecto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación e obra para a que se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, téñase obtido ou non dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda ó Concello de Paradela.

Artigo 3. Obriga de contribuir.

A obriga de contribuir nace dende o momento en que se inicie a construción, instalación ou obra, aínda cando non se teña obtido a correspondente licenza.

Artigo 4. Suxeitos pasivos.

1.- Son suxeitos pasivos e obrigados ao pago do imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do art. 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación u obra quen soporte os gastos ou o custe que comporte a súa realización.

2.- Terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

Artigo 5. Base imponible.

A base imponible do imposto está constituída polo custe real e efectivo da construción, instalación u obra, entendéndose por tal, a estes efectos, o custe de execución material daquela.

Non forman parte da base imponible os conceptos a que se refire o art. 102 parágrafo segundo do R.D. Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo (BOE nº 59, de 09/03/04), que non integren, estrictamente, o custe de execución material.

Artigo 6. Cota tributaria.

A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

O tipo de gravame será o seguinte:

- Construcións, instalacións ou obras cun custe de execución material ata 1.000.000,00 €: 2,50 %

- Construcións, instalacións ou obras cun custe de execución material a partir de 1.000.000,01 €: 3,50 %

Artigo 7. Xestión tributaria do imposto.

A esixencia do imposto realizarase en réxime de autoliquidación, que se practicará polo suxeito pasivo no momento de presentación da solicitude de licenza de obras ou urbanística na que figurará o custe de execución material da construción, instalación ou obra.

Non obstante, cando se conceda a licenza preceptiva ou cando, non tendo solicitado, concedido ou denegado aínda dita licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, a determinación da base imponible realizarase en función do presuposto presentado polos interesados, sempre que houbera sido visado polo colexio oficial correspondente cando constituía un requisito preceptivo.

Finalizada a construción, instalación u obra, e tendo en conta o custe real e efectivo, o Concello mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva, esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

Artigo 8. Bonificacións.

Establécense as seguintes bonificacións sobre a cota do imposto:

-O 95% naquelas construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración.

- O 100% cando a solicitude é realizada por outra Administración Pública.

Artigo 9. Infraccións e sancións.

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e sancións, estarase o que dispón o Título IV da Lei Xeral Tributaria e demais normas tributarias de aplicación..

Disposición Final.

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do 1 de xaneiro de 2012, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación.